



INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE
Projektni biro **CRTA** Kruševac, Svetog Save 26

::: PIB 112279754 ::: Mat. br. 65997908::: Šif. del. 7112 ::: Tek. račun 265421031000476774 :::

1-PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Trgovinsko preduzeće na veliko i malo
„Tehnokomerc“ d.o.o., Kruševac

Objekat: Objekat za proizvodnju fasadnih elemenata,
spratnosti P/P+G, na k.p. 2081 KO Čitluk

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR-Idejno rešenje
Naziv i oznaka dela projekta: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta radova: Nova gradnja

Projektant: Projektni biro "CRTA"
Svetog Save 26, 37000 Kruševac

Odgovorno lice projektanta: Nina Radosavljević, dipl.inž.gradj.
Potpis:


Odgovorni projektant: Nina Radosavljević, dipl.inž.gradj.
Broj licence: 310 2519 03
Potpis:


Broj dela projekta: IDR-3-1/2024
Mesto i datum: Kruševac, Novembar 2024.god.

НИНА
РАДОСАВЉЕВИЋ
ВИП
013931229
Auth

Digitally signed
by НИНА
РАДОСАВЉЕВИЋ
013931229 Auth
Date: 2024.11.12
00:30:16 +01'00'

НИНА
РАДОСАВЉЕВИЋ
ЕВИП
013931229
Auth

Digitally signed
by НИНА
РАДОСАВЉЕВИЋ
013931229 Auth
Date: 2024.11.12
00:33:23 +01'00'

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana Projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj Projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta Projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta Projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
	1 Tehnički opis
1.6.	Numeriča dokumentacija
	1 Tabelarni prikaz površina
	2 Procenjena vrednost projektovanih radova
1.7.	Grafička dokumentacija
	1 Situacioni plan R 1:500
	2 Osnova prizemlja R 1:100
	3 Osnova galerije R 1:100
	4 Osnova krovnih ravni R 1:100
	5 Preseci R 1:100
	6 Fasade 1 R 1:100
	7 Fasade 2 R 1:100

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja -IDR za **Objekat za proizvodnju fasadnih elemenata, spratnosti P/P+G, na k.p. br. 2081 KO Čitluk**, određuje se:

Nina Radosavljević, dipl.inž.građ. licenca br. 310 2519 03

Odgovorno lice projektanta:

Nina Radosavljević, dipl. gradj.ing.

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR-3-1/2024

Mesto i datum:

Kruševac, Novembar 2024.god.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja -IDR za:

Objekat za proizvodnju fasadnih elemenata, spratnosti P/P+G, na k.p. br. 2081 KO
Čitluk

Nina Radosavljević, dipl.inž.građ.

Broj licence: 310 2519 03

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke.

Odgovorni projektant:

Nina Radosavljević, dipl.inž.građ.

Broj licence:

310 2519 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR-3-1/2024

Mesto i datum:

Kruševac, Novembar 2024.god.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. TEHNIČKI OPIS

Lokacija

kat. par. br.: 2081 K.O. Čitluk

Investitor

Trgovinsko preduzeće na veliko i malo "Tehnokomerc" d.o.o. Kruševac,
ul. Jasički put br. 51, Kruševac

Spratnost objekta

P/P+G

URBANISTIČKA POSTAVKA

Katastarska parcela broj 2081 se nalazi u području katastarske opštine Čitluk, grad Kruševac. Površina parcele iznosi 9021,0m². Parceli se pristupa sa severne strane, sa gradske saobraćajnice.

Objekat se nalazi na južnom delu parcele, sa orijentacijom severistok-jugozapad.

Parcela je prethodno bila nasipana, tako da je teren ravan. Parcela je ograđena.

Na parceli se nalazi jedan izgrađen objekat - Nadstrešnica za građevinski materijal, spratnosti P, sa pratećom infrastrukturom. Predviđena je izgradnja dva nova objekta - Prodajnog salona, spratnosti P i Objekta za proizvodnju fasadnih elemenata, spratnosti P/P+G.

OPIS OBJEKTA I FUNKCIONALNO REŠENJE

Na zahtev investitora, projektovan je Objekat za proizvodnju fasadnih elemenata, spratnosti P+G/P. Objekat je projektovan kao slobodnostojeći.

Osnovna namena projektovanog objekta je proizvodnja fasadnih elemenata. Objekat se sastoji iz dva dela-proizvodnog pogona sa kancelarijskim prostorom, spratnosti P+G/P i nadstrešnice za odlaganje gotovih elemenata i repromaterijala, spratnosti P.

Proizvodni deo se sastoji od pogona za proizvodnju fasadnih elemenata i kancelarijskog prostora, koji čine dve kancelarije, hodnik, dva toaleta, čajna kuhinja, svlačionica i magacin. Iznad kancelarijskog dela se celom površinom nalazi galerija za odlaganje lakog repromaterijala.

Ukupna neto površina objekta je 692,42m², bruto razvijena građevinska površina je 717,32m².

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

U konstruktivnom smislu budući objekat je projektovan kao skeletni sistem kojeg čini ramovska čelična konstrukcija. Poprečni, osovinski raspon stubova je 10.98 m, a u podužnom pravcu raster stubova je 4.10+ 10 x 5.00m.

Ramovsku konstrukciju čine stubovi i grede. Grede se oslanjaju na čelične stubove, koji opterećenje prenose na armirano betonske temelje samce. Noseći čelični stubovi se fiksiraju za temelje preko anker ploča i zavrtnjeva. Ostvarivanje veza je zavrtnjima preko veznih ploča koje su zavarene za I profile stubova.

Za ukrućenje konstrukcije u podužnom i poprečnom pravcu upotrebljeni su spregovi od L profila.

Krov objekta je na dve vode, sa nagibom krovnih ravni od 5° i 19°. Na severozapadnoj fasadi je projektovana konzolna nadstrešnica, širine 2.0 m, celom dužinom objekta. Nagib krovne ravni na delu nadstrešnice je 19°. Krovni pokrivač čine termoizolacioni krovni paneli. U krovnoj konstrukciji se nalaze spregovi za prijem vetra, koji su takodje od L profila.

Iznad kancelarijskog prostora je galerija. Galerija je formirana od sistema vertikalnih stubova i horizontalnih greda, preko kojih su poredjane drvene fosne debljine 5 cm. Stepenište koje vodi na galeriju je od drvenih talpi poredjanih preko metalne potkonstrukcije.

Armiranobetonska podna ploča je debljine 20 cm, sa završnom obradom od ferobetona u padu prema taložnicima.

Kota slemenja je +5.62 m, kota venca je +5.70 m.

Kota poda je $\pm 0.00 = +157.30$ m.

Fundiranje objekta će biti na temeljima samcima koji se sastoje od temeljne stope i temeljnog jastuka. Dubina fundiranja temelja je 0.80 m u odnosu na kotu terena. Ispod temeljnih stopa prethodno se postavlja tamponski sloj kamenog agregata debljine $d=30\text{cm}$.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Fasadna obloga i krovni pokrivač su od termoizolacionih PIR panela. Nadstrešnica je sa dve strane zatvorena trapezastim čeličnim limom TR 60/210. U proizvodnom delu i na delu nadstrešnice, podna ploča je armiranobetonska, debljine 20 cm, sa završnom obradom od ferobetona u padu prema taložnicima.

Ulazna vrata u proizvodnom delu, za unos repromaterijala i izvoz robe, su segmenentna. Ulazna vrata i prozori objekta su od aluminijumskih profila.

Objekat sa prednje strane ima skriven horizontalni ležeći oluk. Sa zadnje strane je horizontalni viseći oluk.

Unutar objekta, svi zidovi kancelarijskog dela su od gipskartonskih ploča, različitih debljina, u zavisnosti od namene prostorija i protivpožarnih normi. Zidovi su ofarbani disperzivnom bojom. Podovi su od granitnih pločica, a spuštene plafoni su od gipskartonskih ploča, završno obojeni disperzivnom bojom. Unutrašnja vrata su drvena.

INSTALACIJE

Objekat će biti opremljen svim potrebnim instalacijama: vodovoda i kanalizacije i elektro instalacijama.

Hidrotehničke i elektro instalacije se povezuju na postojeće priključke na datoj parceli.

Odgovorni projektant:

Nina Radosavljević , dipl.inž.gradj.



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA PREDMETNOG OBJEKTA

NETO POVRŠINE - PRIZEMLJE

Broj	Naziv	Površina(m ²)
0.1	Proizvodni pogon	279.42
0.2	Magacinski prostor	222.30
0.3	Magacinski prostor	31.33
0.4	Kancelarija	14.52
0.5	Toalet	3.11
0.6	Svlačionica	12.10
0.7	Hodnik	4.88
0.8	Čajna kuhinja	8.22
0.9	Kancelarija	14.16
0.10	Toalet	3.11

UKUPNA NETO POVRŠINA: 593.15 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA: 613.72 m²

Površina nadstrešnice: 108.88m²

NETO POVRŠINE - GALERIJA

Broj	Naziv	Površina(m ²)
1.1	Stepenište	4.04
1.2	Magacinski prostor	95.23

UKUPNA NETO POVRŠINA: 99.27 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA: 103.60 m²

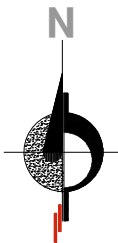
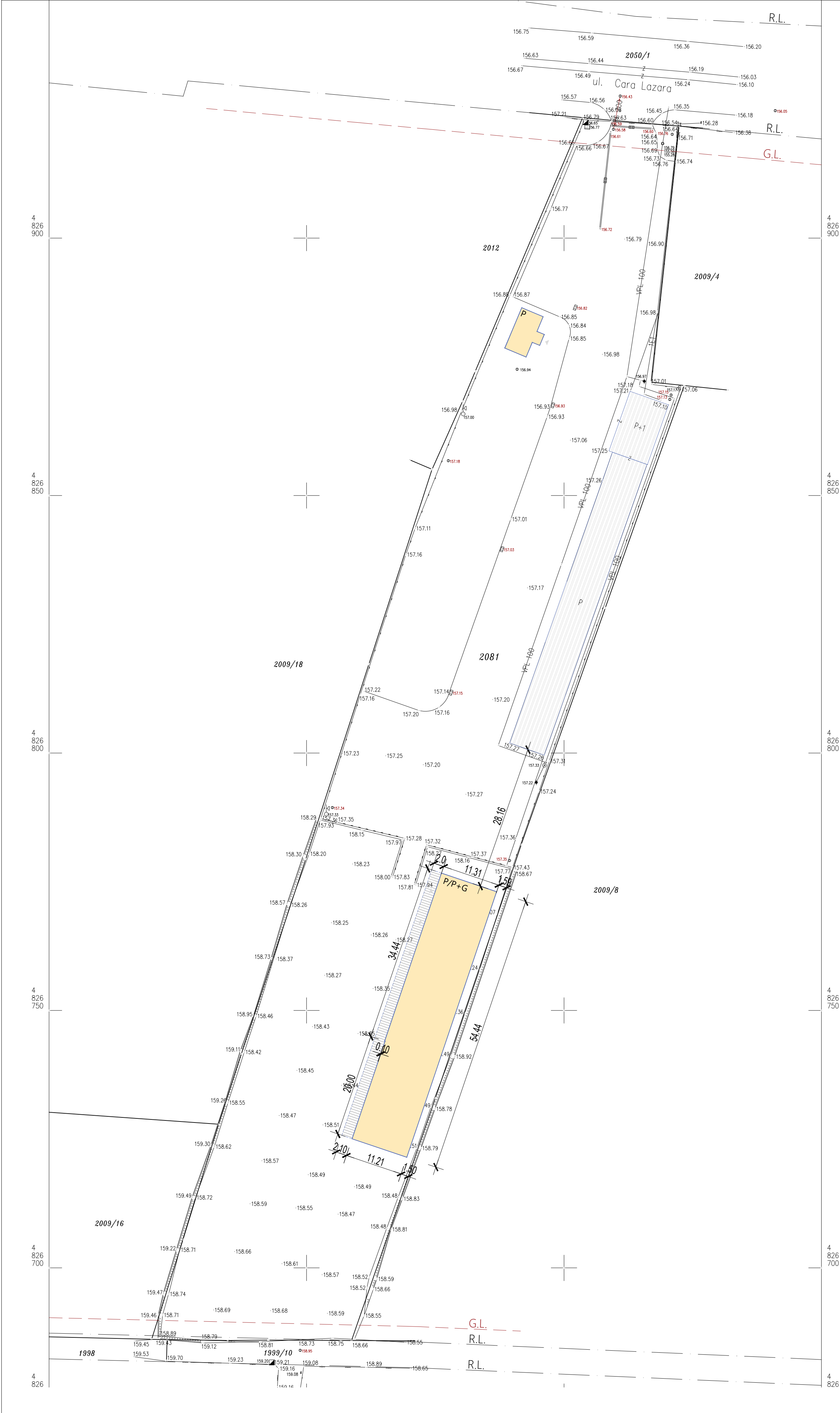
Etaža	Neto površina (m ²)	Bruto površina (m ²)
Prizemlje	593.15	613.72
Galerija	99.27	103.60
UKUPNO	692.42	717.32

1.6.2. Procenjena vrednost projektovanih radova

Procenjena vrednost svih projektovanih građevinskih radova na objektu koji uključuju grube građevinske radove sa svim završno zanatskim radovima, instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro instalacije, iznosi:

34.000.000,00 rsd (trideset četiri miliona dinara)

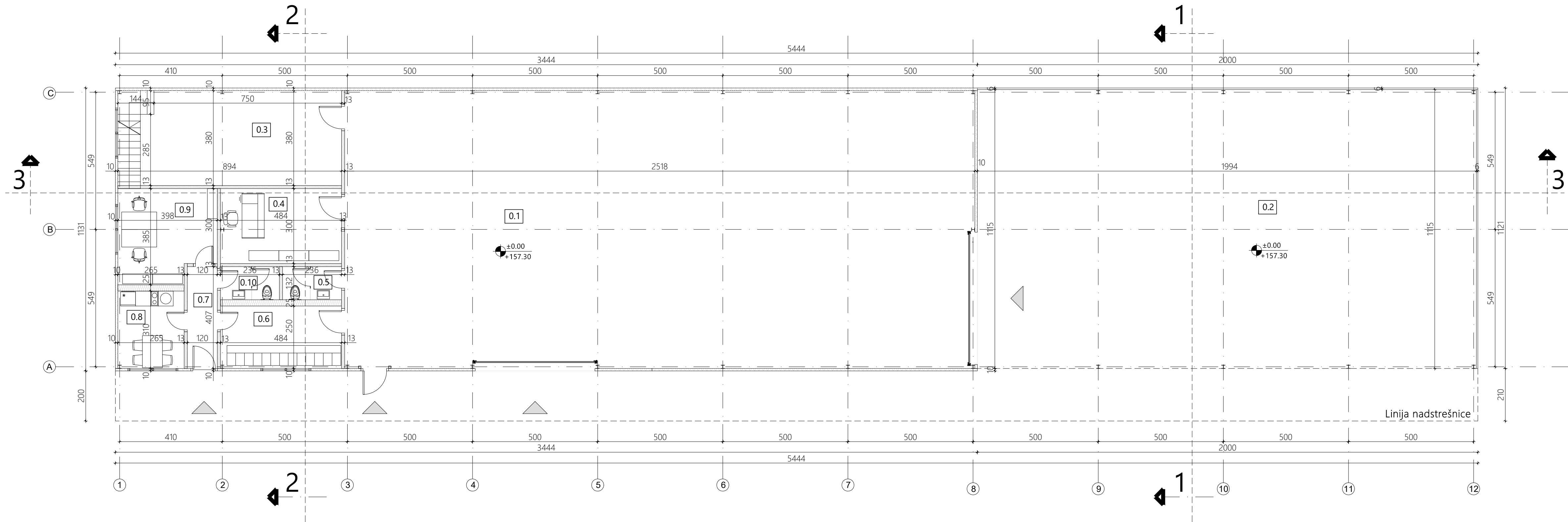
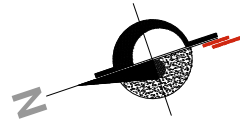
1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



legenda

- G.L. ————— gradjevinska linija
- R.L. ————— regulaciona linija
-  postojeći objekti
-  novoprojektovani objekti

investitor:		
Trgovinsko preduzeće na veliko i malo "Tehnokomerc" d.o.o., Kruševac		
naziv objekta:		
Objekat za proizvodnju fasadnih elemenata, spratnosti P/P+G, na k.p. 2081 KO Čitluk		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
	Projektni biro CRTA , Kruševac	
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.	310 2159 03	
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	Novembar 2024
crtež:	naziv crteža:	razmera:
1	SITUACIONI PLAN	1:500



NETO POVRŠINE - PRIZEMLJE		
Broj	Naziv prostorije	Površina (m²)

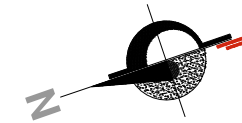
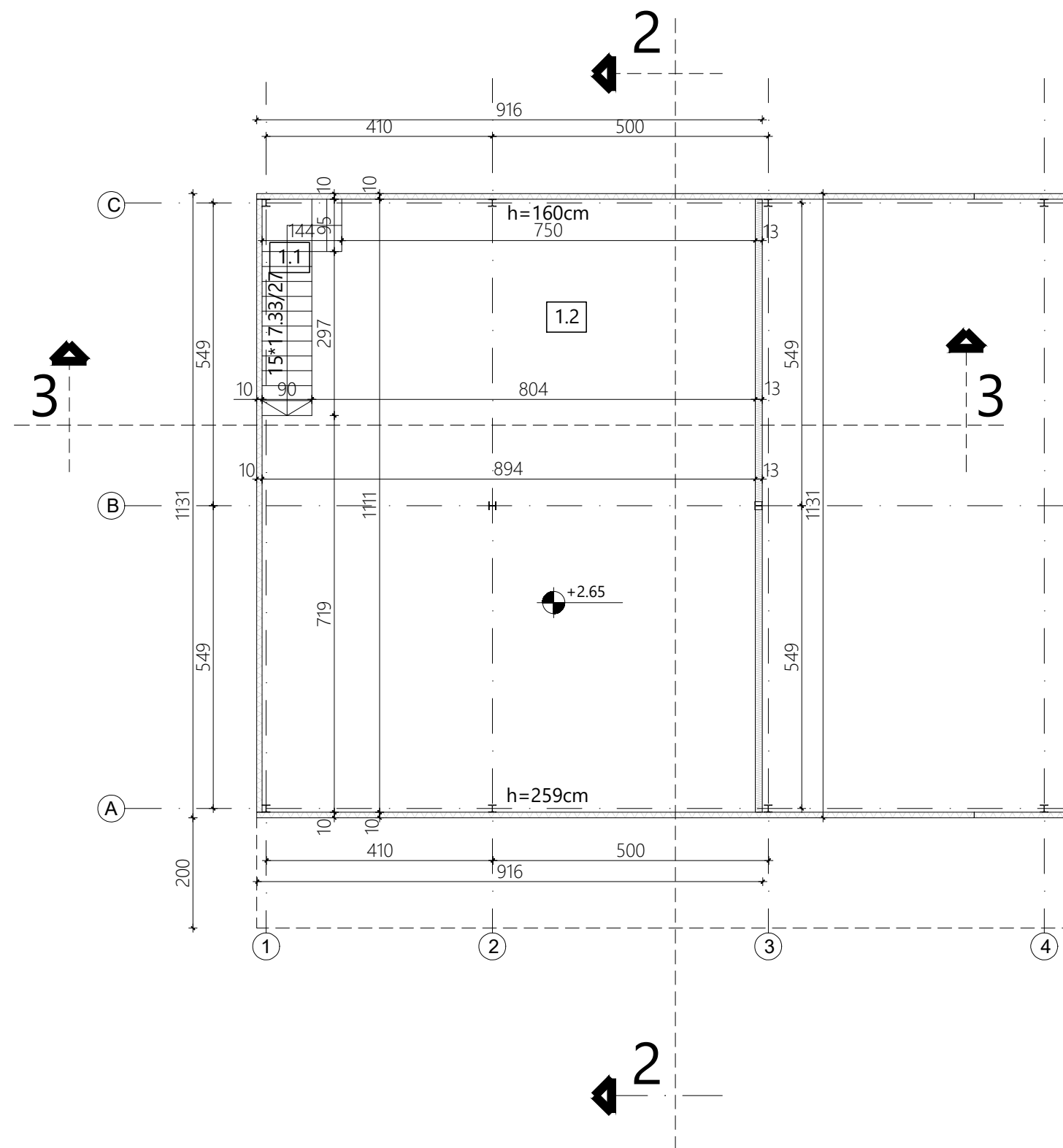
0.1	Proizvodni pogon	279.42
0.2	Magacinski prostor	222.30
0.3	Magacinski prostor	31.33
0.4	Kancelarija	14.52
0.5	Toalet	3.11
0.6	Svlačionica	12.10
0.7	Hodnik	4.88
0.8	Čajna kuhinja	8.22
0.9	Kancelarija	14.16
0.10	Toalet	3.11

UKUPNA NETO POVRŠINA	593.15m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	613.72m²

0.11	Nadstrešnica	108.88
------	--------------	--------

UKUPNA POVRŠINA NADSTREŠNICE	108.88m²
------------------------------	----------

investitor:		
Trgovinsko preduzeće na veliko i malo "Tehnokomerc" d.o.o., Kruševac		
naziv objekta:		
Objekat za proizvodnju fasadnih elemenata, spratnosti P/P+G, na k.p. 2081 KO Čitluk		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekt:		
	Projektni biro CRTA , Kruševac	
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.	310 2159 03	
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	Novembar 2024
crtež:	naziv crteža:	razmera:
2	OSNOVA PRIZEMLJA	1:100



NETO POVRŠINE - GALERIJA

Broj	Naziv prostorije	Površina (m ²)
------	------------------	----------------------------

1.1	Stepenište	4.04
1.2	Magacinski prostor	95.23

UKUPNA NETO POVRŠINA 99.27m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 103.60m²

investitor:

Trgovinsko preduzeće na veliko i malo
"Tehnokomerc" d.o.o., Kruševac

naziv objekta:

Objekat za proizvodnju fasadnih elemenata,
spratnosti P/P+G, na k.p. 2081 KO Čitluk

pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:



Projektni biro CRTA , Kruševac

odgovorni projektant:

broj licence:

potpis:

Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž. 310 2159 03

[Signature]

vrsta tehničke dok.:

naziv dela projekta:

datum:

IDR

PROJEKAT ARHITEKTURE

Novembar 2024

crtež:

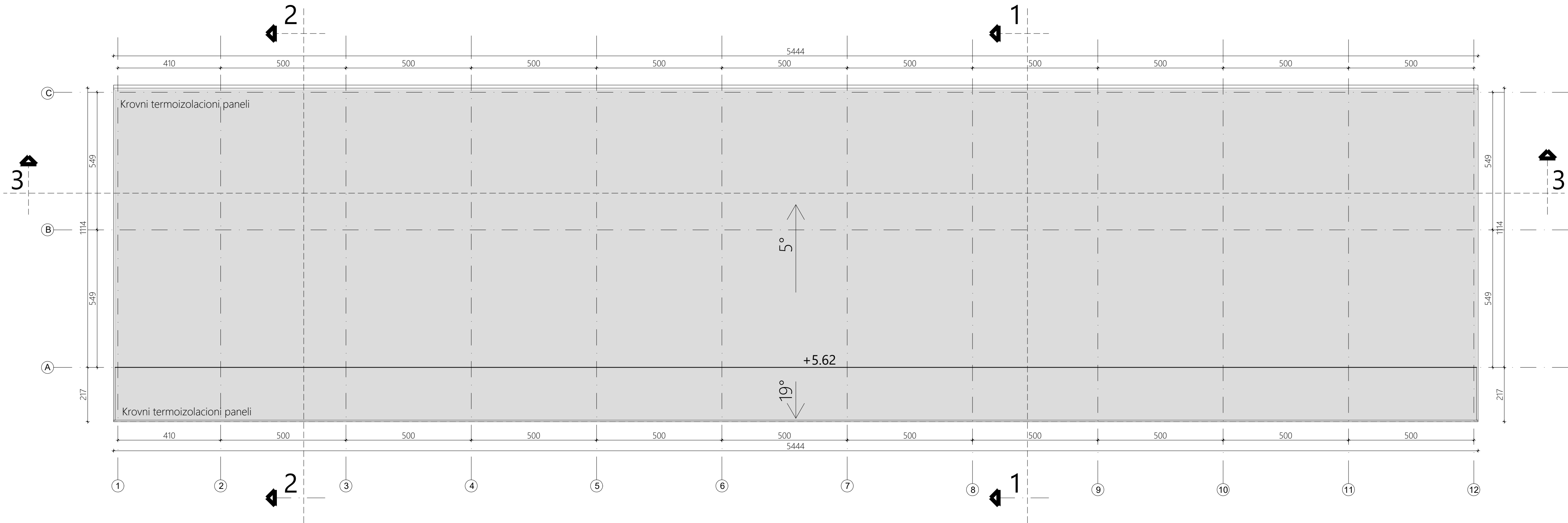
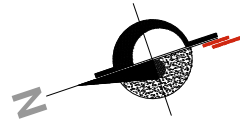
naziv crteža:

razmera:

3

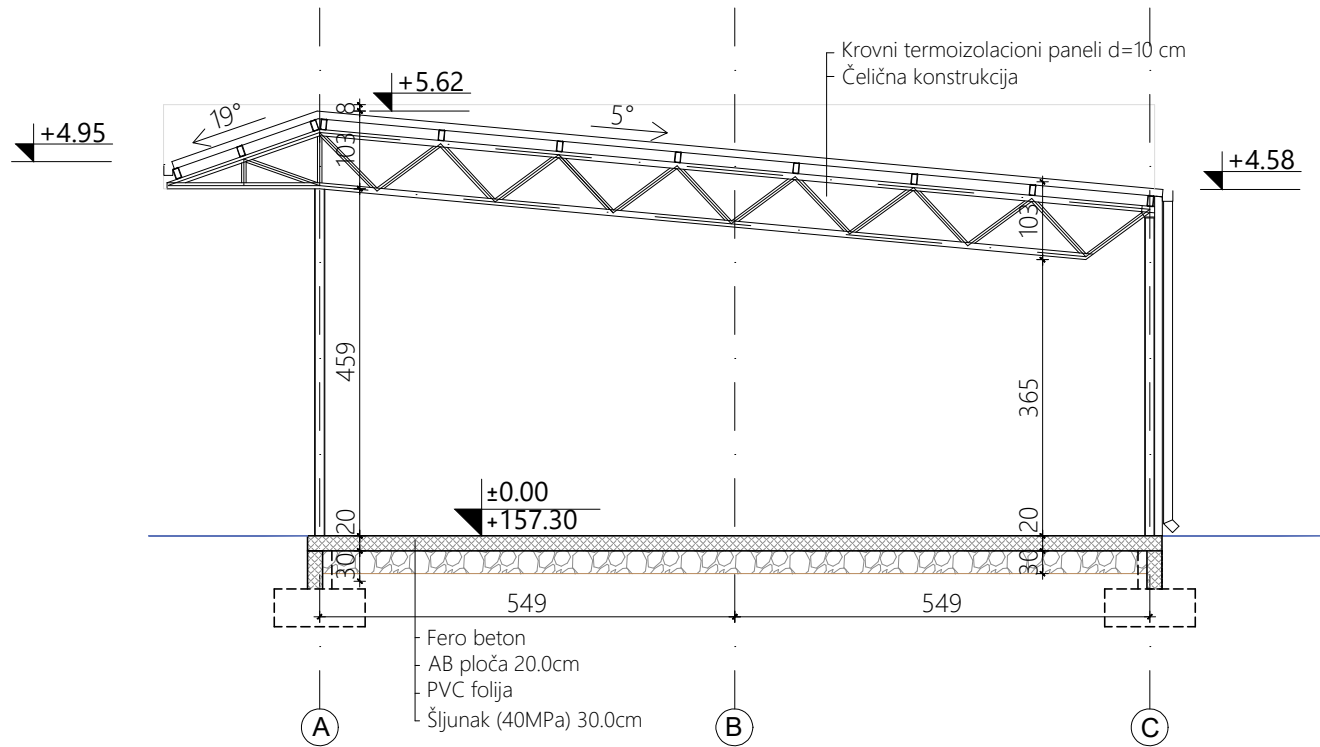
OSNOVA GALERIJE

1:100

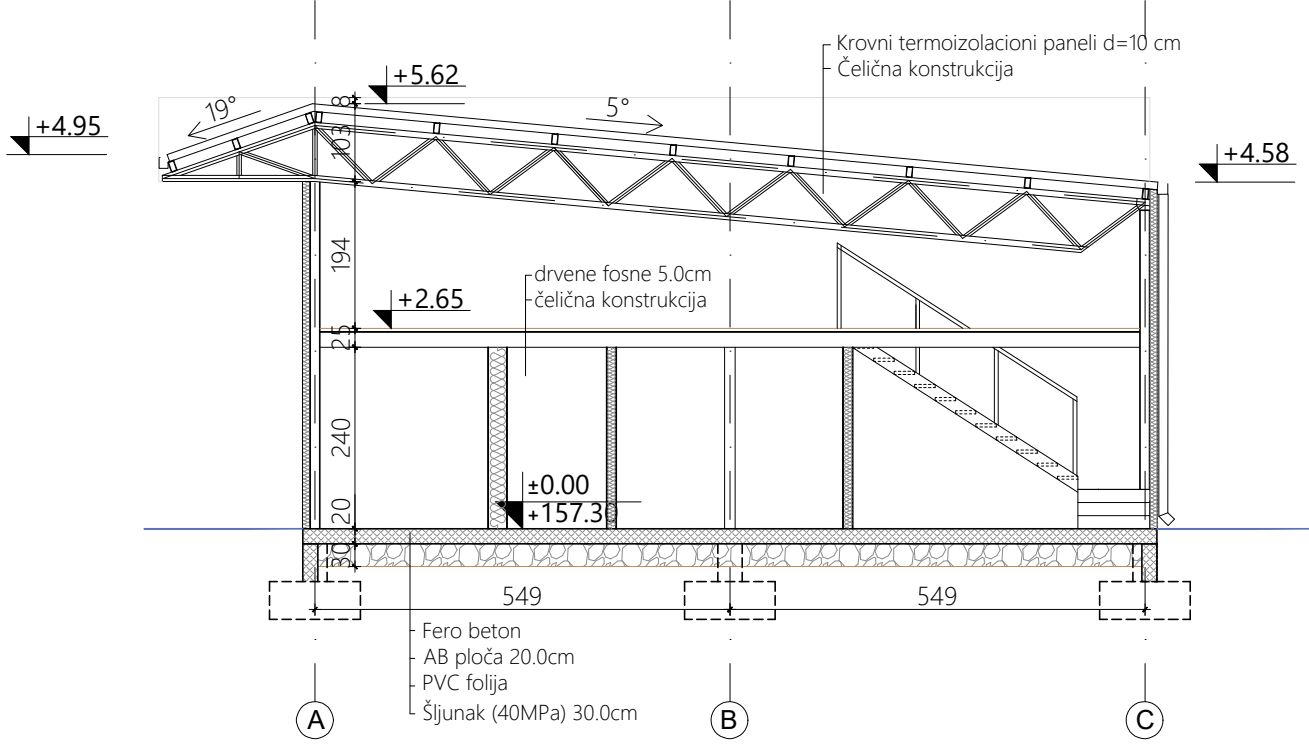


investitor:		
Trgovinsko preduzeće na veliko i malo "Tehnokomerc" d.o.o., Kruševac		
naziv objekta:		
Objekat za proizvodnju fasadnih elemenata, spratnosti P/P+G, na k.p. 2081 KO Čitluk		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
	Projektni biro CRTA , Kruševac	
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.	310 2159 03	
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	Novembar 2024
crtež:	naziv crteža:	razmera:
4	OSNOVA KROVNIH RAVNI	1:100

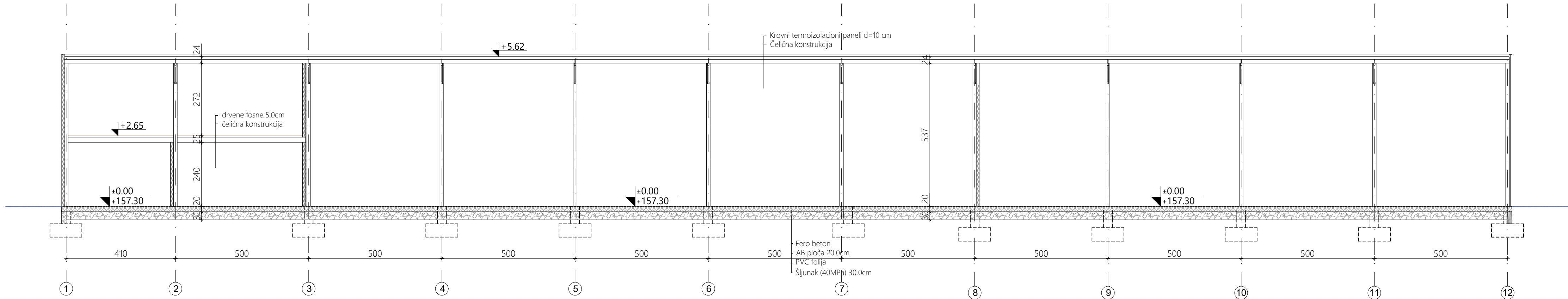
PRESEK 1-1

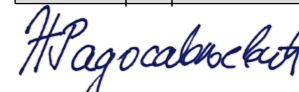


PRESEK 2-2

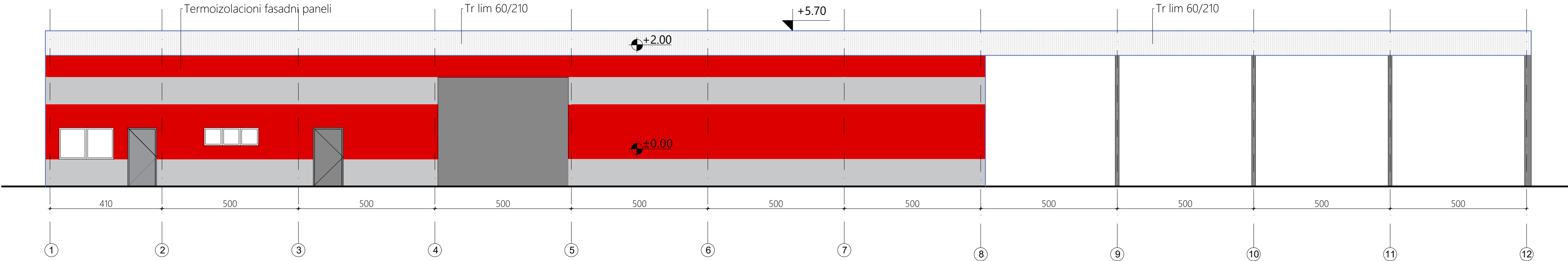


PRESEK 3-3

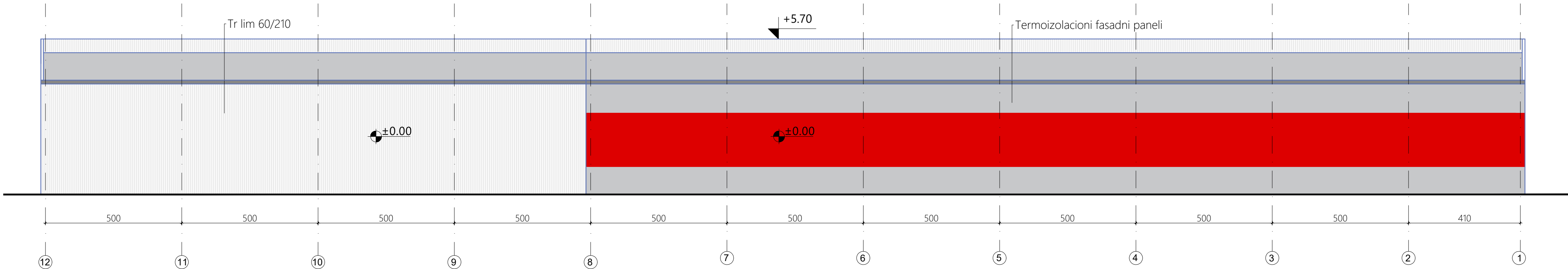


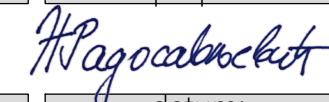
investitor:		
Trgovinsko preduzeće na veliko i malo "Tehnokomerc" d.o.o., Kruševac		
naziv objekta:		
Objekat za proizvodnju fasadnih elemenata, spratnosti P/P+G, na k.p. 2081 KO Čitluk		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
 Projektni biro CARTA , Kruševac		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.	310 2159 03	
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	Novembar 2024
crtež:	naziv crteža:	razmera:
5	PRESECI	1:100

SEVEROZAPADNA FASADA

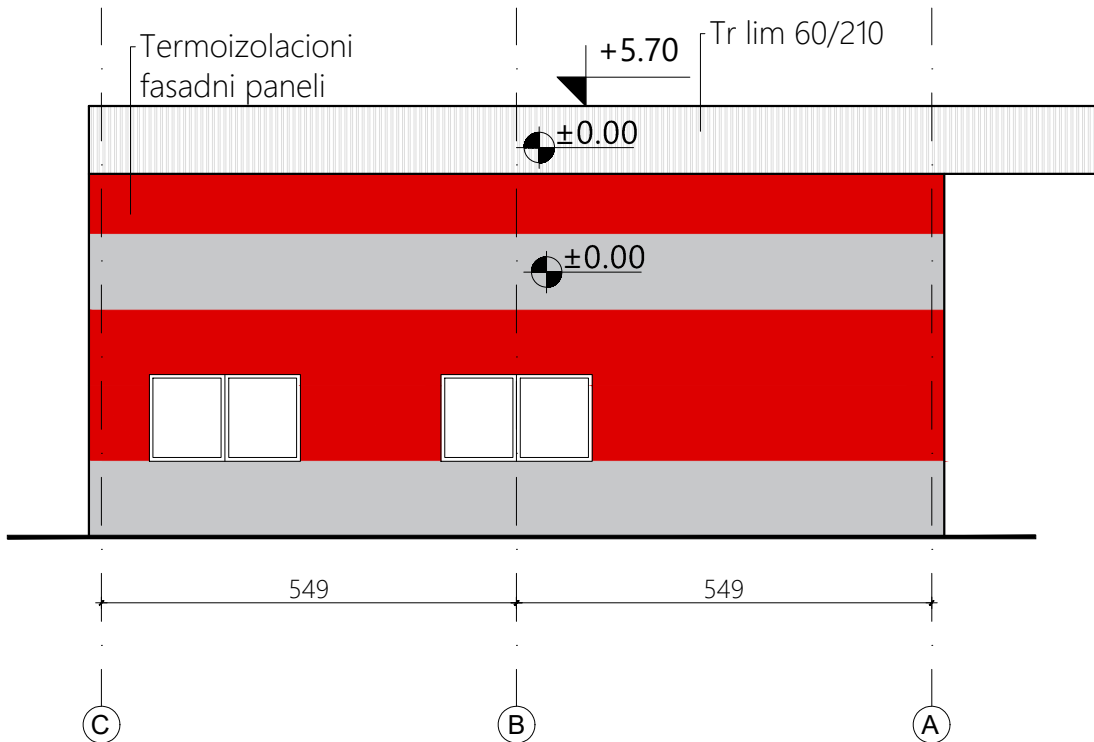


JUGOISTOČNA FASADA

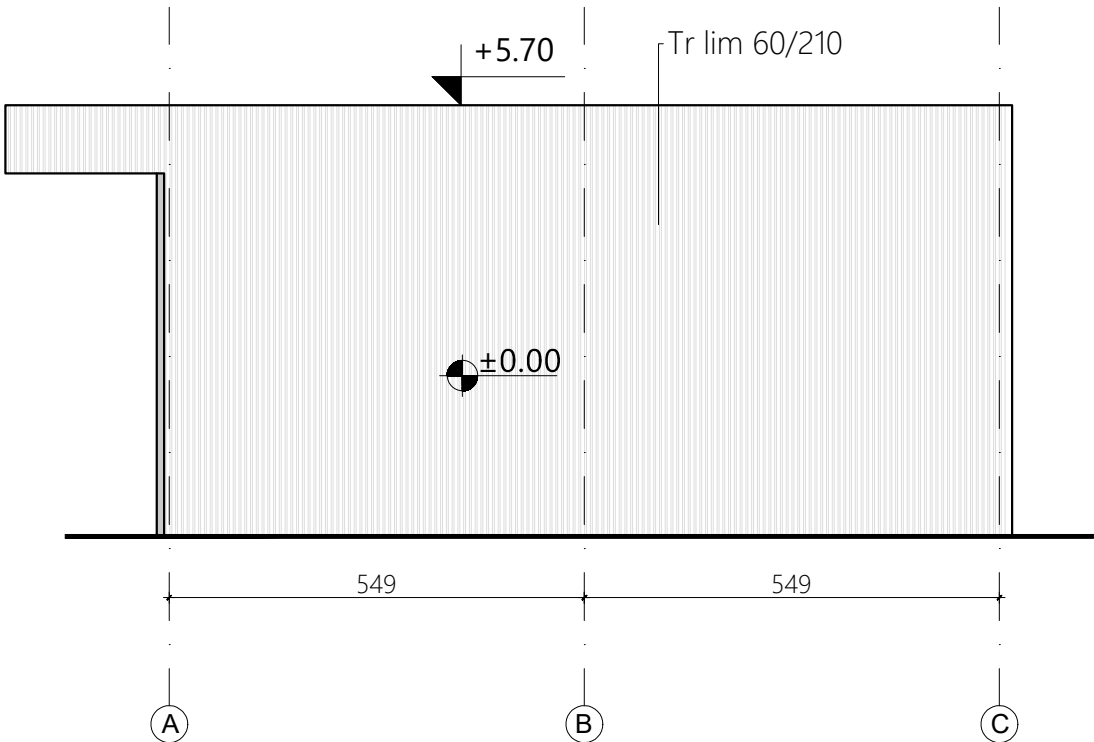


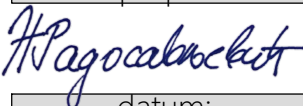
investitor:		
Trgovinsko preduzeće na veliko i malo "Tehnokomerc" d.o.o., Kruševac		
naziv objekta:		
Objekat za proizvodnju fasadnih elemenata, spratnosti P/P+G, na k.p. 2081 KO Čitluk		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
	Projektni biro CRTA , Kruševac	
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.	310 2159 03	
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	Novembar 2024
crtež:	naziv crteža:	razmera:
6	FASADE 1	1:100

SEVEROISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA



investitor:		
Trgovinsko preduzeće na veliko i malo "Tehnokomerc" d.o.o., Kruševac		
naziv objekta:		
Objekat za proizvodnju fasadnih elemenata, spratnosti P/P+G, na k.p. 2081 KO Čitluk		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
 Projektni biro CRTA , Kruševac		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.	310 2159 03	
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	Novembar 2024
crtež:	naziv crteža:	razmera:
7	FASADE 2	1:100